



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2017 г. N 517-ПП

### **Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-І "О статусе столицы Российской Федерации" и в целях содействия обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства

#### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Учредить Московский фонд реновации жилой застройки (далее – Фонд), являющийся унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда.

2. Установить, что:

2.1. Целями деятельности Фонда являются содействие обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.

2.2. Функции Фонда, порядок формирования органов управления Фонда определяются Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-І "О статусе столицы Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и уставом Фонда.

2.3. Правительство Москвы в лице Департамента строительства города Москвы осуществляет полномочия единственного учредителя создаваемого Фонда.

2.4. Департамент строительства города Москвы:

2.4.1. Утверждает Устав Фонда.

2.4.2. На основании распоряжения Правительства Москвы о назначении генерального директора Фонда заключает трудовой договор с генеральным директором Фонда.

2.4.3. Осуществляет иные мероприятия, связанные с созданием Фонда, в установленном порядке.

2.5. В качестве имущественного вноса города Москвы Фонду передаются:

2.5.1. Средства бюджета города Москвы, предоставляемые Фонду в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Иное имущество, принадлежащее на праве собственности городу Москве, в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.6. Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет его собственных средств, средств бюджета города Москвы, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Фонд открывает в Департаменте финансов города Москвы:

2.7.1. Счет для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом из бюджета города Москвы, средств, полученных от граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве, собственных средств Фонда, полученных из иных незапрещенных законодательством Российской Федерации источников и используемых для финансирования мероприятий в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП (далее – программа реновации), решения о реновации. При этом для проведения операций с указанными средствами Департамент финансов города Москвы открывает банковский счет в Центральном банке Российской Федерации.

2.7.2. Счет для совершения операций со средствами, полученными из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, используемых на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

2.7.3. Счет для учета средств, полученных Фондом во временное распоряжение в качестве обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг и торгах и обеспечения исполнения контрактов

(договоров, соглашений) от поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Учет указанных средств осуществляется в порядке, аналогичном порядку, установленному Правительством Москвы для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетных и казенных учреждений города Москвы.

2.8. Санкционирование расходов и ведение счетов, указанных в пунктах 2.7.1 и 2.7.2 настоящего постановления, осуществляются в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

2.9. Для целей, не указанных в пункте 2.7 настоящего постановления, Фонд вправе открывать банковские счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.10. Высший коллегиальный орган управления Фонда утверждает положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и постановления Правительства Москвы от 5 июля 2013 г. N 441-ПП "Об утверждении Перечня дополнительных требований к Положению о закупках товаров (работ, услуг) государственных унитарных предприятий города Москвы и хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля города Москвы в совокупности превышает 50 процентов, государственных автономных и бюджетных учреждений города Москвы" с учетом особенностей реализации программы реновации.

2.11. Фонд осуществляет расходование средств, полученных из не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет, открытый Фондом в Департаменте финансов города Москвы, на цели, утвержденные советом Фонда.

2.12. Фонд в срок не позднее 31 июля года, следующего за отчетным годом, размещает на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годовой отчет о своей деятельности.

3. Наделить Фонд правом выступать в качестве застройщика и привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации".

4. Утвердить:

4.1. Состав попечительского совета Московского фонда реновации жилой застройки (приложение 1).

4.2. Состав совета Московского фонда реновации жилой застройки (приложение 2).

5. Установить, что в состав совета Московского фонда реновации жилой застройки входит генеральный директор Фонда.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснулина М. Ш.**

Мэр Москвы



**С. С. Собянин**

**Состав попечительского совета  
Московского фонда реновации жилой застройки**

**Председатель  
попечительского совета:**

**Собянин  
Сергей Семенович** – Мэр Москвы

**Заместитель председателя  
попечительского совета:**

**Хуснуллин  
Марат Шакирзянович** – заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам градостроительной по-  
литики и строительства

**Члены  
попечительского совета:**

**Сергунина  
Наталья Алексеевна** – заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам экономической полити-  
ки и имущественно-земельных отношений

**Ракова  
Анастасия Владимировна** – заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы – руководитель Аппарата Мэра и  
Правительства Москвы

**Бирюков  
Петр Павлович** – заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам жилищно-коммунального  
хозяйства и благоустройства

**Зверев  
Сергей Иванович** – председатель Комиссии Московской городс-  
кой Думы по градостроительству, госу-  
дарственной собственности и землепользо-  
ванию

**Сташишин  
Никита Евгеньевич** – заместитель министра строительства и жи-  
лищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации (по согласованию)

**Ремчуков  
Константин Вадимович** – председатель Общественной палаты города  
Москвы (по согласованию)

**Данчиков  
Евгений Александрович** – начальник Главного контрольного управле-  
ния города Москвы

**Состав совета  
Московского фонда реновации жилой застройки**

**Председатель совета:**

**Хуснуллин  
Марат Шакирзянович**

- заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

**Члены совета:**

**Бочкарев  
Андрей Юрьевич**

- руководитель Департамента строительства Города Москвы

**Лёвкин  
Сергей Иванович**

- руководитель Департамента градостроительной политики Города Москвы

**Ломакин  
Александр Николаевич**

- заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы

**Ильин  
Александр Юрьевич**

- заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Леонов  
Евгений Владимирович**

- начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

Верно

