

С 1 июля 2015 года собственники квартир сами будут формировать фонд капитального ремонта при помощи взносов

03.06.2015

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!



С июля 2015 года, в соответствии нормами Жилищного кодекса РФ, у собственников помещений в многоквартирных домах на территории города Москвы возникает обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

- 1** Если Ваша управляющая организация (в том числе ТСЖ, ЖК, ЖСК) самостоятельно производит начисления за жилищно-коммунальные услуги,
- 2** и если собственниками помещений в Вашем доме на общем собрании принято решение о накоплении взносов на счете регионального оператора, **либо** способ накопления средств не был выбран,

СБОР УКАЗАННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА СЧЕТЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ.

Начисления взносов возложены на Центры предоставления государственных услуг «Мои документы».

Для заблаговременной проверки данных, которые будут использованы Центрами для начислений, создан специальный сервис на портале dom.mos.ru.

При вводе на портале адреса жилого помещения Вы увидите его площадь. Если дом относится к вышеуказанной категории, а информация на портале отсутствует или некорректна – обратитесь в центр госуслуг «Мои Документы» своего района, взяв с собой **Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение** или любой другой правоустанавливающий документ на квартиру.

Специалисты проведут сверку с данными БТИ, чтобы не допустить неверных начислений на капремонт.

Подробная информация о порядке начисления взносов на капремонт размещена на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (www.fond.mos.ru), также работает «горячая линия» 8 (495) 539-37-87.

Узнать адрес Вашего центра госуслуг Вы можете на сайте md.mos.ru или позвонив по номеру 8 (495) 587-88-88.



- замена или восстановление строительных конструкций (за исключением несущих);
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

С 1 июля 2015 года собственники квартир при помощи взносов будут сами формировать фонд, за счёт которого будет осуществляться капитальный ремонт дома, для этого в жировке появится соответствующая строка. Согласно утверждённому минимальному размеру взноса — 15 руб. за кв. м, ежемесячный платёж составит:

- за однокомнатную квартиру площадью 35 кв. м — 525 руб.,
- за «двушку» площадью 60 кв. м — 900 руб.,
- за просторную «трёшку» 120 кв. м — 1800 руб.

Малообеспеченные семьи Москвы получают льготы и субсидии для оплаты капитального ремонта. Общий городской бюджет по льготам и субсидиям на капремонт домов составляет более 6 миллиардов рублей. 14 мая на пресс – конференции в Информационном центре Правительства Москвы генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы Артур Кескинов заявил о том, что на льготы и субсидии по оплате капремонта в Москве выделено более шести миллиардов рублей. Все льготы на оплату ЖКХ будут распространяться, в частности, и на взносы на капремонт и охватывать те же категории граждан. «Порядка 2,5 миллионов москвичей будут получать льготы и субсидии на капитальный ремонт в 2015 году», - заявил Артур Кескинов. Полный список таких льготников можно будет увидеть на сайте www.subsident.ru, там же власти ответят на все вопросы жителей столицы о льготах в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Подробная информация о порядке начисления взносов на капремонт размещена на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных города Москвы домов (www.fond.mos.ru)

В Москве работает горячая линия, специалисты которой ответят на все вопросы, связанные с региональной программой капитального ремонта.

Её телефон: **8 (495) 539-37-87.**

Начисления взносов на капремонт возложены на Центры предоставления государственных услуг "Мои документы".

Методические рекомендации:

<https://drive.google.com/file/d/0B2otcBt4ePBqWHNIUFdoRF9XckU/view?usp=sharing>

Адрес страницы: <http://losinka.mos.ru/overhaul/detail/1908016.html>

[Управа района Лосиноостровский](#)