

## Сергей Собянин принял участие в совещании по вопросам развития новых территорий столицы

20.08.2014

Мэр Москвы [Сергей Собянин](#) принял участие в совещании по вопросам развития [новых территорий столицы](#), которое провел Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев.

Перед совещанием Дмитрий Медведев осмотрел офисный парк «Комсити» и отметил, что за два года после присоединения к Москве [ТиНАО](#) полноценно интегрировались в территорию города.

«За два года построено 3,5 миллиона квадратных метров [недвижимости](#), и должен сказать, что в следующем году мы уже будем строить недвижимости на этой территории 30 процентов от [общего ввода](#) Москвы. Это означает, что [объём инвестиций](#), которые будут ежегодно приходиться на эту территорию, будет составлять около 500 миллиардов рублей», — отметил во время осмотра Сергей Собянин.

Офисный парк «Комсити» класса А, в расположенный в деревне Румянцево, на первой линии Киевского шоссе, рядом с МКАД, стал примером нового для России формата «город в городе». Так, на территории в 45 гектаров ведётся строительство 12 низкоэтажных зданий общей площадью 430 тысяч квадратных метров, подземной и наземной парковок, а также торговой галереи, включающей рестораны, кафе, столовую, супермаркет и отделения банков.

«Во-первых, я хотел бы поблагодарить компанию, которая построила уникальный проект офиса будущего, „город в городе“, в котором есть и будет всё, начиная от офисов, заканчивая спортивными залами, детскими садами и так далее. Это то, к чему мы должны стремиться и с точки зрения применения „зелёных“ технологий, и с точки зрения обустройства таких офисных центров», — отметил Сергей Собянин.

Дмитрию Медведеву продемонстрировали макет офисного парка. Представители компании-застройщика отметили, что в данный момент арендовано уже 80 процентов площадей объекта. Кроме того, началась работа по привлечению арендаторов второй очереди офисного парка.

В «Комсити» появятся фитнес-центр со SPA, бассейном и спортивными площадками, детский и медицинский центры, химчистка, аптека и салон красоты. На территории офисного парка будет даже свой автобусный маршрут.

Строительство ведётся в соответствии с современными экологическими стандартами. Так, фасады зданий будут сохранять тепло и пропускать свет, а в офисах установят энергосберегающие лифты. Также на территории «Комсити» благоустроят зону для отдыха на природе.

Ввод в эксплуатацию первой очереди офисного парка обеспечит создание 12 тысяч [новых рабочих мест](#). Фаза «Альфа» включает в себя 107,5 тысячи квадратных метров офисных площадей и 7,3 тысячи «квадратов» торговых помещений. При этом уже сдано в аренду порядка 76 процентов площадей. Крупнейшими арендаторами стали компании «Ростелеком», ГК «Систематика».

Данный проект является ярким примером привлечения иностранных инвестиций в градостроительное развитие Москвы.

---

Адрес страницы: <http://losinka.mos.ru/presscenter/news/detail/1218532.html>

---

[Управа района Лосиноостровский](#)