

## **По поручению Собянина обеспечение прав «дольщиков» в Москве возьмут под особый контроль**

06.02.2015

В ходе оперативного совещания Правительства Москвы Сергей Собянин поручил городским органам власти и надзорным органам подготовить план мероприятий по обеспечению прав участников долевого строительства.

В Москве по состоянию на 1 января 2015 года в рамках долевого строительства с привлечением денежных средств граждан строится 380 жилых домов. 145 застройщиков реализуют квартиры с заключением договоров долевого участия, всего насчитывается 51 846 действующих договоров долевого участия.

Общий объём средств граждан, привлечённых в рамках долевого строительства, оценивается в 530 миллиардов рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» контроль и надзор за соблюдением прав граждан — участников долевого строительства осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (в Москве — Москомстройинвест).

В 2014 году Москомстройинвест провёл 162 проверки в рамках контроля в области долевого строительства. В ходе проверок было выявлено 258 различных нарушений Федерального закона № 214-ФЗ. К застройщикам приняты штрафные санкции и взыскано 56,4 миллиона рублей.

В производстве арбитражных судов находилось 21 дело о банкротстве застройщиков многоквартирных жилых домов. По 13 делам введена процедура банкротства, по одному делу завершено конкурсное производство, ещё три дела находятся в стадии рассмотрения заявления о введении процедуры банкротства, четыре дела прекращено.

По 19 объектам, застройщики которых находятся в стадии банкротства, привлекались денежные средства граждан. В результате четыре дома построено (улица Кировоградская, владение 22б; Ленинградский проспект, владение 66, корпус 2; улица Металлургов, владение 62, корпус 1; улица Молодогвардейская, владение 8), шесть домов также планируется сдать (улица Кастанаевская, владение 68; Кокоскино, улица Труда; Воскресенское, деревня Ямонтово; улица Малыгина, владение 12; Первомайское, между улицами Парковой и Центральной; Троицк, Е-39). По двум объектам городом приняты меры по предоставлению пострадавшим гражданам (обманутым дольщикам) квартир в Южном Тушине (микрорайон 11; улица Народного Ополчения, владение 33). Ещё семь объектов не может быть построено в силу грубых нарушений закона застройщиком.

После проведённых проверок документов 484 гражданина получили одобрение на включение в реестр граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (о признании обманутыми дольщиками).

В 2015 году Правительство Москвы намерено продолжать реализацию своих надзорных полномочий в сфере долевого строительства в целях защиты прав его участников, удовлетворения законных интересов пострадавших граждан и недопущения появления новых обманутых дольщиков.

В интервью журналистам Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев сообщил, о поручении Мэра Москвы его ведомству, Московскому управлению внутренних дел, а также налоговым инспекциям, Росреестру и другим ведомствам подготовить план мероприятий, направленных на предотвращение появления новых обманутых граждан-соинвесторов.

Константин Тимофеев отметил, что город также будет отслеживать незаконную рекламу. Чтобы не было рекламы, когда инвестор рекламирует продажи населению, не имея ни разрешения на строительство, ни документов, ни проектной декларации, которая должна быть в соответствии с законом.

Он также рассказал, что на адрес Министра строительства будут направлены поправки в законодательство, по которым будет усилена отчётность застройщиков, а их финансовые нормативы должны соответствовать сегодняшней ситуации. Поправки к закону о долевом строительстве включены в план на первый квартал, который рассмотрит Министерство строительства Российской Федерации. «Суть в том, чтобы кооперативы также попадали под действие закона, чтобы они также проверялись, чтобы граждане, когда вкладывают деньги в кооператив, были защищены», — пояснил глава Москомстройинвеста.

Константин Тимофеев выразил надежду, что поправки будут приняты, в первую очередь по коэффициентам финансовой устойчивости. «Мы разговаривали с Обществом взаимного страхования, ведём совместную работу. По нашему мнению, оно будет ужесточать финансовые требования к

инвесторам, смягчений здесь не предвидится». По словам председателя Москомстройинвеста, в таком случае граждане смогут быть спокойны, что получат жильё.

Он также подчеркнул, что для предотвращения обманных действий в отношении дольщиков, необходимо проводить разъяснительную работу с населением. «Мы должны разъяснять гражданам, что если они вкладывают деньги в кооперативы, то нужно смотреть документы, а многие кооперативы — это обычные товарищества, не имеющие ни одного документа. У нас есть в городе порядка 17 таких кооперативов, по которым сейчас идут проверки», — отметил председатель Москомстройинвеста.

---

Адрес страницы: <http://losinka.mos.ru/presscenter/news/detail/1566449.html>

---

[Управа района Лосиноостровский](#)